



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.07.2024.

Nr. ____

Par Cēsu pilsētas lokālpilnojumā, grozot teritorijas plānojumu, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Cēsu novada dome 2024. gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.207 protokols Nr.5,43.punkts "Par grozījumiem Cēsu pilsētas lokālpilnojumā, grozot teritorijas plānojumu, 1.redakcijas pilnveidošanu", ar kuru tika nolemts pilnveidot plānošanas dokumentu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumā norādītajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokālpilnojumā.

Pašvaldība izstrādājusi pilnveidoto Cēsu pilsētas lokālpilnojumā 2.0 redakciju, kas groza Cēsu novada teritorijas plānojumu nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Loālpilnojumā izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Cēsu novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.336 protokols Nr.7,55.punktu "Par grozījumiem Cēsu novada domes 14.07.2022.lēmumā Nr.407 (protokols Nr.14,7.punkts) "Par Cēsu novada Teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadamgrozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", ar kuru nolemti grozīt Cēsu novada domes lēmumu, paredzot, ka Teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumu vietā tiek izstrādāts "Cēsu pilsētas lokālpilnojums, grozot teritorijas plānojumu".

Lokālpilnojums tiek izstrādāts lai nodrošinātu novada teritorijas līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību, precizējot teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Cēsu pilsētas administratīvajai teritorijai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokālpilnojumā izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpilnojumā izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2035.gadam, kas apstiprināta ar Cēsu novada pašvaldības domes 29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.749 (protokols Nr.22, 49.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm un Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam grozījumu 2.1. redakciju, kas apstiprināta ar Cēsu novada domes 02.06.2022. sēdes lēmumu Nr.315, protokols Nr.11,7. punktu. Lokālpilnojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem, par kuru ievērošanu sagatavots pārskats un pievienots lokālpilnojumā materiāliem.

Par lokālpilnojumā 1.0 redakciju saņemti divi privātpersonu iesniegumi un trīs uzņēmēju priekšlikumi, pieprasīti atzinumi no visām institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, izņemot Valsts vides dienestu, kas aicina pilnveidot un precizēt Cēsu pilsētas lokālpilnojumā projektu un iesniegt to Dienestam atkārtotai izvērtēšanai.

Pašvaldība sagatavojusi lokālpilnojumā pilnveidoto redakciju. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnojumā pilnveidoto redakciju. Cēsu pilsētas lokālpilnojumā redakcijā ir veikti papildinājumi un redakcionāli labojumi paskaidrojuma rakstā, teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumos un grafiskajā daļā atbilstoši institūciju sniegtajiem atzinumiem un iedzīvotāju un uzņēmēju sniegtajiem priekšlikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 90.punktu un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.06.2014. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Cēsu pilsētas lokālpilnvarotās pilnveidotās redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
2. Noteikt, ka ar lokālpilnvarotās redakcijas paskaidrojuma rakstu, apbūves noteikumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv, un ar lokālpilnvarotās redakcijas materiāliem izdrukas veidā Cēsu novada klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsīs.
3. Lokālpilnvarotās redakcijas vadītājam organizēt lokālpilnvarotās redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnvarotās redakcijas vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnvarotās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un paziņot darba uzdevuma minētajām institūcijām par sagatavoto lokālpilnvarotās redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.
5. Noteikt, ka lokālpilnvarotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS sistēmā.
6. Administrācijas Komunikācijas un klientu servisa pārvaldei publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv par lokālpilnvarotās redakcijas publisko apspriešanu.
7. Administrācijas Juridiskajai pārvaldei, piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv
8. Lokālpilnvarotās redakcijas vadītājam pēc lokālpilnvarotās redakcijas publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Sagatavoja: A.Vaska